

# «WOHNEN 2030»

## LEITBILD BAUGENOSSENSCHAFT WAIDBERG

Visionäre Genossenschafter haben sich anfangs des 20. Jahrhunderts zusammengeschlossen und am 17. Dezember 1926 die Baugenossenschaft Waidberg gegründet. Der Gründung der Baugenossenschaft Waidberg lag der Leitgedanke zugrunde, den Genossenschafterinnen und Genossenschaftern preisgünstigen Wohnraum zur Verfügung zu stellen und diesen dauernd der Spekulation zu entziehen. Diesem Leitgedanken ist die Baugenossenschaft Waidberg auch in Zukunft verpflichtet.

Es ist unsere Aufgabe, dafür besorgt zu sein, dass auch die kommenden Generationen von Genossenschafterinnen und Genossenschafter vom Wohnungsangebot der Baugenossenschaft Waidberg Gebrauch machen und sich in unseren Siedlungen wohl fühlen werden. Um diese vielschichtige Aufgabe zu erfüllen, bedarf es eines Leitbildes, das den Rahmen für das angestrebte zukunftsorientierte Handeln und Wirken der Baugenossenschaft Waidberg bildet. Das Leitbild und die daraus fließenden Leitsätze legen fest, welchen Grundsätzen die Baugenossenschaft Waidberg bei ihrem Handeln folgt.



solidarisch

ökonomisch

attraktiv

sozial

umweltbewusst

zukunftsorientiert

Vorstand Baugenossenschaft Waidberg

## Solidarisch

- Gemeinsam für Ziele und Ideen einstehen
- Mitbestimmung fördern und Mitverantwortung tragen
- Gemeinschaftlich denken und handeln
- Nachfolgenden Generationen die gleich hohe Lebensqualität ermöglichen

## Ökonomisch

- Finanzielle Mittel zielgerichtet einsetzen
- Langfristig der Spekulation entziehen
- Leerwohnungsbestand vermeiden
- Benötigtes Kapital günstig beschaffen
- Dauerhafte Werterhaltung

## Attraktiv

- Wohnraum erhalten und aufwerten
- Charakter der Siedlungen beibehalten
- Markt- und bedürfnisgerechte Wohnungen
- Nicht mehr zeitgemässer Wohnraum für die Zukunft ersetzen

## Sozial

- Familien- und kinderfreundliches Umfeld
- Erschwinglicher Wohnraum für jedes Alter
- Soziale Durchmischung
- Kontaktfördernder Aussenraum

## Umweltbewusst

- Umweltfeindliche Materialien reduzieren
- Immissionen niedrig halten
- Energieverbrauch optimieren
- Neuste Techniken und Materialien einsetzen
- Ökologische Aspekte bei Neubauprojekten berücksichtigen

Die Baugenossenschaft Waidberg ist **zukunftsorientiert**.