



Zürich, Dezember 2022

Betriebszeiten und Mietpreise ab 2023

Erwachsene MieterInnen können den Raum für einzelne Anlässe wie private Feiern oder Kindergeburtstage sowie für einzelne Stunden mieten (z.B. Sitzungen, Home Office, dem Raum angepasste sportliche Aktivitäten oder ähnliches)

Die Vermietung an MieterInnen aus anderen Siedlungen ist möglich.

Die Vermietung erfolgt zu den nachfolgenden Betriebszeiten:

Mo – Do	8:00 – 23:00 Uhr
Fr, Sa und vor Feiertagen	8:00 – 24:00 Uhr
So	9:00 – 23:00 Uhr

Mietpreise in CHF für MieterInnen der Siedlung Buchegg

Genossenschaftliche Anlässe	kostenlos
MieterInnen	CHF 70.- pro Anlass inkl. Stereoanlage/Beamer
Kindergeburtstage / - feste (14 – 18 Uhr) bis 14 Jahre	CHF 30.- pro Anlass inkl. Stereoanlage/Beamer
Stundenweise Vermietung (ohne Benutzung Küche) Mo-Fr. tagsüber exkl. Mi Nachm., Mo – Do abends	10 Fr. pro Stunde inkl. Stereoanlage/Beamer

Mietpreise in CHF für MieterInnen anderer Siedlungen der BG Waidberg

Nutzung durch Siedlungskommission	Kostenlose Nutzung
MieterInnen	CHF 90.- pro Anlass inkl. Stereoanlage/Beamer
Kindergeburtstage / - feste (14 – 18 Uhr) bis 14 Jahre	CHF 50.- pro Anlass inkl. Stereoanlage/Beamer
Stundenweise Vermietung	Nicht möglich
Depot für Raummiete	100 Fr.

- Der Gemeinschaftsraum wird durch die Siedlungskommission vermietet.
- Bei Jugendlichen unter 18 Jahren muss der Vertrag von einem Elternteil unterzeichnet werden, dieser ist auch verantwortlich für die ordnungsgemässe Abgabe des Raums und haftet für eventuelle Schäden.
- Die Nutzung der Stereoanlage/Beamer ist in der Raummiete eingeschlossen. Für die erstmalige Benutzung des Beamers braucht es vorgängig eine kurze Einführung.
- Für jeden Anlass wird ein Mietvertrag unterzeichnet, (Schlüssel)übergabe und Abnahme des Raumes erfolgen durch die Siedlungskommission.
- Der Mietzins (und das Depot) werden der Siedlungskommission vor Vertragsbeginn in bar oder per Twint bezahlt. Eine gewerbliche Nutzung des Raumes, sowie politische oder religiöse Anlässe sind nicht gestattet.



Reservierungen/Auskünfte erfolgen per E-Mail an:

siedlungsraum@hotmail.com

Siedlungskommission
Buchegg





Baugenossenschaft Waidberg
Betriebsordnung Gemeinschaftsraum
Siedlung Buchegg, Hofwiesenstrasse 95



Zürich, Dezember 2022

Reservation und Raumübernahme

- Der Raum wird nur an Genossenschafterinnen und Genossenschafter vermietet.
- Der Raum bietet Platz für **max. 60 Personen**.
- Der Raum kann bis maximal 6 Monate im Voraus reserviert werden, Anfragen sind an die Siedlungskommission zu richten.
- Reservationen sind verbindlich.
- Bei erstmaliger Miete erfolgt eine ausführliche Raumübergabe und Einführung. Bei erneuter Vermietung kann eine Übergabe mittels Schlüsselbox stattfinden.

Nutzungsbedingungen

- Rauchen ist im ganzen Gebäude nicht gestattet.
- Parkieren auf dem Vorplatz an der Hofwiesenstrasse ist verboten.
- Ausserhalb des Gemeinschaftsraums ist jeder Lärm zu vermeiden, insbesondere abends nach 22:00 Uhr und nach Ende der Veranstaltung. Es gilt die Allgemeine Polizeiverordnung (APV) der Stadt Zürich über Immissionsschutz.
- Auf die Nachbarn in unmittelbarer Nähe des Gemeinschaftsraumes ist Rücksicht zu nehmen.
- Türen sollten möglichst geschlossen sein. Ausnahmen sind Besprechungen, ruhige Anlässe und Veranstaltungen tagsüber.
- Zugang zum Gemeinschaftsraum erfolgt nur über den Ausseneingang Hofwiesenstrasse 95 (im Innenhof neben Treppe).
- Die eingebaute Stereoanlage und der Beamer müssen massvoll und mit Sorgfalt betrieben werden.
- Dekorationen dürfen nur angebracht werden, sofern sie anschliessend wieder vollständig und ohne Beschädigungen entfernt werden können.
- Es dürfen keine Hunde an die Anlässe im Gemeinschaftsraum mitgebracht werden.

Reinigung und Raumabgabe

- Der Zeitpunkt der Rückgabe des Schlüssels und die Abgabe des Raums werden bei Vertragsabschluss mit der zuständigen Person der Siedlungskommission festgelegt.
- Der Raum ist so gereinigt zu hinterlassen, wie man ihn gerne selber wieder vorfinden möchte.
- Putzmaterial ist vorhanden. Die folgenden Punkte müssen berücksichtigt werden:



Baugenossenschaft Waidberg
Betriebsordnung Gemeinschaftsraum
Siedlung Buchegg, Hofwiesenstrasse 95



Zürich, Dezember 2022

Checkliste:

- Gebrauchtes Geschirr und Küchengeräte reinigen, trocknen und wegräumen (Geschirrtücher und Lappen selbst mitbringen).
- Abfallsäcke (Zürisack) müssen mitgebracht werden und sind im Container zu entsorgen.
- Küche inkl. Fronten und Rückwand reinigen.
- Elektrische Geräte wie Kaffeemaschine reinigen und ausschalten.
- Kühlschrank leeren, reinigen und auf kleinste Stufe stellen.
- Raum am Ende des Anlasses gut lüften.
- Heizung auf kleinste Stufe zurückstellen (nicht ganz abstellen).
- Tische, Stühle stapeln und versorgen (wie es vorher war).
- Gemeinschaftsraum, Nebenräume und WC reinigen.
- Boden feucht aufnehmen.
- Vorplatz säubern, falls erforderlich.
- Defekte sind bei der Raumabgabe zu melden.

Projektionsgerät (Beamer) und Stereoanlage

- Der Beamer und die Stereoanlage stehen für die Bedürfnisse der Genossenschaft und ihrer Mitglieder zur Verfügung.
- Defekte und Schäden an den Geräten müssen umgehend der Siedlungskommission gemeldet werden.

Haftung und Depot

- Die Benutzung des Gemeinschaftsraumes erfolgt auf eigene Verantwortung, für Schäden haftet die Vertragsperson (Privathaftpflicht). Die Siedlungskommission, respektive die Baugenossenschaft Waidberg lehnen jegliche Schadenersatzansprüche infolge der Raumbenutzung ab.
- Das Depot wird nach der ordentlichen Abgabe zurückerstattet. Das Depot kann zur Deckung kleinen Schäden und/oder zur Nachreinigung bei starker Verschmutzung teilweise oder ganz zurückbehalten werden.
- Die Rückerstattung des Depots erfolgt in bar beziehungsweise Twint bei ordentlicher Abgabe des Gemeinschaftsraumes durch die zuständige Person der Siedlungskommission.
- Defektes Geschirr ist direkt bei der Abnahme in bar zu erstatten (gem. Preisliste in Küche).
- Wer die vertraglichen Regeln in grober Weise verletzt, kann künftig von einer Nutzung ausgeschlossen werden.
- Bei Schlüsselverlust hat der Mieter des Gemeinschaftsraumes für die Ersatzkosten (Schlüssel und Zylinder) aufzukommen.

Wir wünschen euch einen angenehmen Aufenthalt in unserem schönen Gemeinschaftsraum!