

Reglement zur Benutzung des Gemeinschaftsraums der Siedlung Kalchbühl



Allgemeines

Der Gemeinschaftsraum wird an Genossenschafter/Innen der Baugenossenschaft Waidberg vermietet.

Der Raum kann für private Feste, Kindergeburtstage, Sitzungen, Kurse, Jass-nachmittage und auch zu kommerziellen Zwecken gemietet werden.

Zum Gemeinschaftsraum zählen Küche, WC-Anlage und Galerie.

Der Raum bietet Platz für max. 40 Personen.
Die Inneneinrichtung umfasst: 2 Sofas, 3 Tische, 6 Bänke, 1 CD-Ghetto-Blaster sowie Hol- und Bringbibliothek. Zusätzliche Tische und Bänke sind verfügbar.

Der Gemeinschaftsraum weist einen TV-/Radio-Anschluss der Cablecom auf.

Die Küche ist ausgerüstet mit Herd, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierschublade und Kaffeemaschine.

Geschirr (20) und Besteck (40) sind für 20 Personen vorhanden.

Tischtücher, Servietten usw. sind Sache des Mieters.

Besen stehen zur Verfügung. Abfallsäcke (Zürisäcke) müssen mitgebracht werden und sind im Container zu entsorgen.

Benutzungsgrundsätze

Der Gemeinschaftsraum kann bis 24.00 Uhr gemietet werden. Ausserhalb des Gemeinschaftsraums ist jeder Lärm zu vermeiden, insbesondere auch nach Ende der Veranstaltung.

Fenster und Türen müssen ab 22.00 Uhr geschlossen sein.

Bei Benutzung des gedeckten Vorplatzes ist das Ruhebedürfnis der Anwohner/Innen zu berücksichtigen (keine Musikgeräte im Freien!).

Dekorationen dürfen nur angebracht werden sofern sie anschliessend wieder vollständig und ohne Beschädigungen entfernt werden.

Die Lamellenstoren im Obergeschoss müssen bei Einbruch der Dunkelheit herunter gekurbelt werden (Lichtemission).

Reservation und Raumübernahme

Der Raum kann bis maximal 6 Monate im Voraus reserviert werden.

Der Mietzins und ein Depot von Fr. 100.– werden im Voraus bezahlt.

Die Einführung in den Raum bei Erstvermietungen erfolgt durch Claudia Basso. Die Schlüsselübergabe wird durch Claudia Basso geregelt.

Der Mieter kann bis 14 Tage vor dem Anlass gebührenfrei vom Vertrag zurücktreten. Danach wird eine Umtriebsentschädigung von Fr. 20.– erhoben.

Mietpreise

Erwachsene	Fr. 50.–	pro Anlass/Halbtage (5 Std.)
Kindergeburtstag	Fr. 25.–	pro Anlass/Halbtage (5 Std.)
	Fr. 5.–	jede weitere Stunde
Gewerbliche Nutzung	Fr. 25.–	pro Stunde

Raumabgabe

Der Zeitpunkt der Rückgabe des Schlüssels und der Abnahme des Raums wird bei Vertragsabschluss mit Claudia Basso festgelegt.

Die WCs sind gereinigt. Die Böden von Küche und WCs sind gefegt und feucht aufgenommen. Der Boden des Gemeinschaftsraum ist mit dem dafür vorgesehenen Besen gewischt und mit den dafür vorgesehenen Reinigungstüchern aufgenommen.

Geschirr und Küchengeräte sind gereinigt und versorgt.

Defekte sind bei der Raumabgabe zu melden.

Die Küche ist gereinigt, die elektrischen Geräte sind ausgeschaltet.

Der Kühlschrank ist vollständig geleert.

Die Geschirrwashmaschine ist entleert und die Filter sind gereinigt.

Die Rückerstattung des Depots erfolgt bei ordnungsgemässer Abgabe des Gemeinschaftsraums durch Claudia Basso.

Besonderes

Die BG Waidberg lehnt jegliche Schadenansprüche infolge der Raumbenützung ab.

Bei Jugendlichen unter 18 Jahren muss der Vertrag von einem Elternteil unterzeichnet werden, dieser ist auch verantwortlich für die ordnungsgemässe Abgabe des Raums und haftet für eventuelle Schäden.

Bei ungenügender Reinigung wird diese auf Kosten des Benutzers ausgeführt. Zur Deckung dieser Unkosten wird das Depot verwendet.

Der Raum verfügt über keinen Telefonanschluss, es ist deshalb von Vorteil ein Handy mitzunehmen.

Einen angenehmen Aufenthalt wünscht Ihnen die BG Waidberg!

Dieses Reglement hat vom 06.06.2006 an Gültigkeit.

Mieter _____

Datum _____

Unterschrift _____